BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK A KŐSZEGI ÉS A FELSŐ-RÉPCEMENTI TÉRSÉGBEN

Investment opportunities in the micro-regions of Kőszeg and Felső-Répcemente

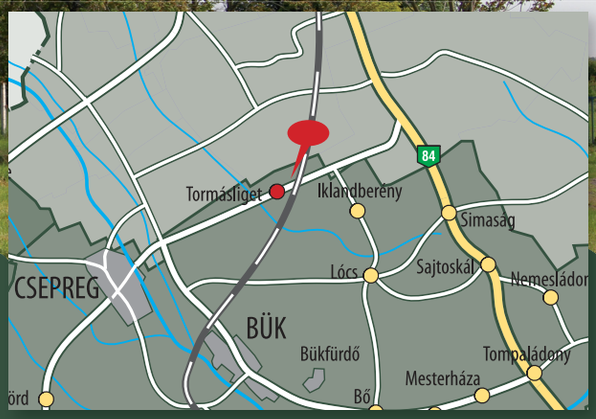
:: BEÉPÍTETLEN IPARI TERÜLET TORMÁSLIGETEN ::

Unbuilt industrial site in Tormásliget

Terület megnevezése / *Plot number*	Iparterület hrsz: 127/4	
Besorolás / *Category*	Zöldmezős - Ipai park / *Greenfield - industrial park*	
Településszerkezeti elhelyezkedés / *Location*	Belterület / *Inner area*	
Rendezési terv szerinti besorolása / *Classification*	Ipari Kereskedelmi és Szolgáltatási Terület / *Industrial, trade and service zone*	
Indokolt-e valamilyen környezeti kárelhárítás / *Damage prevention necessary?*	Nem / *no*	
A terület eredeti/régi funkciója / *Original/former function*	Gazdasági terület / *economic area*	
Terület nagysága / *Area of site*	13827 m²	
Közművek / kapacitás / *Public utilities / Capacity*	Vízbekötés / *water* Szennyvízcsatorna / *sewer* Gázellátás / *gas* Villany / *electricity* Telefon / *telefon* Internet / *Internet*	igen / *yes* (95 m3) nem / *no* (Jelenleg gyűjtő tartállyal) igen / *yes* (40 m3/h) igen / *yes* (80 kWh) igen / *yes* igen / *yes*
Megközelíthetőség / *Accessibility*	Autópályától való távolsága / *Distance from motorways:* S31: 40 km; M1: 90 km Fő közlekedési úttól való távolsága / *Distance from main road:* 100 m Autóbusz megállótól való távolsága / *Distance from bus stop:* 100 m Vasúti megállótól való távolsága / *Distance from railway station:* 300 m	
Tulajdon jellege / *Type of property*	Magán / *Private*	
Az ingatlan tehermentes / *Unencumbered property*	Igen / *yes*	
Egyéb információ / *Additional information*	A terület a helyi építési hatóság szerint, 50 % területi arányban szabadon beépíthető! Az építési engedélyhez és a használatba vételi engedélyekhez szükséges közművek a területen rendelkezésre állnak! A Tormásligeti Önkormányzat az ipar és munkahely telepítési szándékot minden adónemre vonatkozó kiemelt kedvezménnyel támogatja! *The site can be built in to a maximum of 50 %. All public utilities necessary for gaining the building and other permits are on site. The Municipality of Tormásliget supports investments aiming to establish industry and workplaces with significant tax allowances of all kinds.*	
Elérhetőség / *contact:*	36 (30) 947 1060	

BEÉPÍTETLEN IPARI TERÜLET TORMÁSLIGETEN

Unbuilt industrial site in Tormásliget



Tormásliget belterületén található a közel 14.000 m2 –es, teljes közművel rendelkező iparterület. A területet kiépített saját ipari út köti össze a Csepreg – Ujkér közötti KPM közlekedési úttal. Jelenlegi területe igény esetén gazdaságosan szinte korlátlanul bővíthető a szomszédos külterületi szántók megvásárlásával. A dróthálóval körbe kerített ipar terület kiépített tűzi víztárolóval is rendelkezik.

A belterületi, azonban a lakó övezettől távol található iparterület kiválóan alkalmas ipari vagy logisztikai, feldolgozóipari vagy mezőgazdasági központ kialakítására.

The industrial site with an area of 14.000 m2 and all public utilities is located in the inner area of Tormásliget. The site has an own industrial road connection to the minor road Csepreg-Ujkér. Its current territory can be extended by purchasing the adjacent properties (plough-lands). The industrial site is closed by wire net fence and has an own fire water reservoir.

The industrial site - lying at a great distance from the inner resident areas – is perfectly suitable for the establishment of (processing) industrial activities, logistics or agricultural centres.